

S.C. Loridan Softing S.R.L.
Adresa: mun. Pitești, str. Marășești, nr. 22, jud. Argeș
ROONRC: JO3/811/1995, CUI: 9922322

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) CONSTRUIRE STAȚIE MIXTĂ CARBURANȚI AUTO (BENZINĂ ȘI MOTORINĂ), SKID GPL AUTO, SPĂLĂTORIE AUTO (SELF), SERVICII DE CAZARE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI SISTEMATIZARE TEREN** în județul Argeș, Comuna Stalpeni, Sat Radesti, N.C. 80720, beneficiar **S.C. PRO SPERANȚA 2002 S.R.L.** conform **Aviz de Oportunitate nr. 07 din 26.03.2025**

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚII CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor și operațiunilor cadastrale/notariale (perioada preconizată)
1	Elaborare P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism de către organismele și organele de drept	Proiectant	18 luni
2	Aprobare P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism prin H.C.L. Comuna Stalpeni	Primăria u.a.t și Consiliul Local al com. Stalpeni	1 luna
7	Proiect + emitere AC pentru racord la DN 73	Primăria u.a.t com. Stalpeni si Dezvoltator	6 luni
8	Amenajarea acces din drumul national DN 73C	Dezvoltator	3 luni
11	Proiect construcții + Emitere AC pentru construcții	Dezvoltator	2 luni
12	Realizarea echipării tehnico – edilitare (alimentare cu apă, evacuare ape uzate, alimentare cu energie electrică, cu agent termic etc.).	Dezvoltator	2 luni
13	Amenajarea circulațiilor carosabile (platforma acces, parcări)	Dezvoltator	3 luni
14	Amenajarea circulațiilor pietonale (alei, terase)	Dezvoltator	1 luna
15	Realizarea construcției / construcțiilor propuse	Dezvoltator	12 luni
16	Amenajarea spațiilor verzi	Dezvoltator	2 luni
17	Recepția lucrărilor de construire	Primăria u.a.t com. Stalpeni si Dezvoltator	2 luni

DEZVOLTATOR

S.C. PRO SPERANȚA 2002 S.R.L., reprezentat prin:
Ungureanu Eugeniu Danut

Întocmit,
Urb. dipl. Suciu Ioan - Augustin